



COMUNE DI LESA

PROVINCIA DI NOVARA

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI ACQUEI E RELATIVI POSTI DI ORMEGGIO NELLA STRUTTURA DI INTERESSE COMUNALE "GOLFO DI SOLCIO"

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n. 43 in data 26 settembre 2023 di approvazione del nuovo "REGOLAMENTO PER L'UTILIZZO DEI POSTI DI ORMEGGIO SU AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE – GOLFO DI SOLCIO", che prevede l'assegnazione in concessione degli spazi acquei individuati nell'area portuale di interesse comunale;

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 123 in data 07 novembre 2023 di approvazione del presente bando e delle modalità di pagamento delle tariffe;

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Rende noto che sono disponibili da assegnare in concessione d'ormeggio con durata quinquennale dal 1 gennaio 2024 al 31 dicembre 2028 i seguenti spazi acquei:

N. SPAZI (1)	CATEGORIA	DIMENSIONI SPAZIO DEMANIALE (MT.)		DIMENSIONI MASSIME UNITA' DI NAVIGAZIONE (3)	
				larghezza	lunghezza
6	A1 – A6	3,60	10,00	3,00	9,00
4	A9 – A12	3,60	10,00	3,40	10,00
12	B	3,00	9,00	2,70	8,00
12	C	2,50	8,00	2,30	7,00
15	D	2,50	7,00	2,30	7,00
9	E (2)	2,00/2,50	6,00	1,60	6,00

N.B.: Le misure sopra riportate sono indicative e possono differire leggermente a seconda del posto di ormeggio, a causa dei punti di fissaggio dei fingers. In fase di assegnazione l'Ufficio Comunale preposto valuterà le dimensioni reali ed assegnerà insindacabilmente i posti ai natanti più idonei.

- (1) Agli operatori turistici come meglio identificati successivamente vengono riservati complessivamente n. 5 (cinque) posti di ormeggio
- (2) Le unità di navigazione della categoria "E" potranno essere solo di tipo "leggero", tipo lancia da pesca.
- (3) Le dimensioni massime dell'unità di navigazione che potranno essere ormeggiate devono essere misurate secondo le norme EN/ISO 8666, richiamate dal Decreto Legislativo 18 luglio 2005, n. 171 "Codice della nautica da diporto" ad esempio la lunghezza dell'imbarcazione si intende comprensiva delle varie sporgenze relative a pulpito, tientibene, motore, plancetta di poppa, delfiniera, gruppo poppiere, musone con ancora, etc... e non potranno superare le dimensioni dello spazio demaniale definito dalle categorie sopra elencate. Il personale dell'Ufficio Tecnico comunale provvederà alla rilevazione metrica delle imbarcazioni;

con le seguenti tariffe, stabilite con deliberazione del C.C. n. 43 del 26 settembre 2023:

CATEGORIA DI ORMEGGIO	TARIFE ORMEGGI INCREMENTO DAL 01/01/2024	
	RESIDENTI	ALTRI
PONTILE SETTORE "A" posti da 7 al 12	2.350,00	3.150,00
PONTILE SETTORE "A" posti da 1 al 6	2.050,00	2.750,00
PONTILE SETTORE "B"	1.750,00	2.300,00
PONTILE SETTORE "C"	1.200,00	1.600,00
SCIVOLI NUOVI "D"	650,00	950,00
SCIVOLI VECCHI "E"	350,00	550,00

comprehensive di I.V.A. di legge;

Gli spazi acquei sono destinati esclusivamente all'ormeggio di unità di navigazione secondo quanto indicato nel nuovo "Regolamento per l'utilizzo dei posti di ormeggio su aree demaniali in concessione – Golfo di Solcio";

Il bando viene pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo pretorio on line del Comune di Lesa e sul sito internet www.comune.lesa.no.it ;

Possono presentare la domanda:

- **Persone fisiche, giuridiche** con sede legale in Lesa, **cittadini comunitari e/o stranieri**, proprietari/utilizzatori di natanti;
- **Operatori turistici** a titolo principale anche non proprietari dei natanti.

La domanda dovrà essere presentata al Comune di Lesa entro e non oltre le ore 13:00 del

05 Dicembre 2023

La domanda, corredata **dalla documentazione di seguito elencata, dovrà essere redatta, a pena di esclusione, unicamente utilizzando il modello** predisposto dal Comune e disponibile presso l'Ufficio Tributi del Comune di Lesa o direttamente scaricabile dal sito internet www.comune.lesa.no.it.

La documentazione da allegare è costituita:

- ✓ **n°2 due fotografie a colori dell'unità di navigazione (una di fronte e una di fianco);**
Nel caso in cui l'unità di navigazione sia munita di tarqa la stessa dovrà risultare visibile così come scritte, disegni o particolari che aiutino ad identificare la stessa.
- ✓ **certificazioni e documentazioni ritenute utili per comprovare eventuali riduzioni dei canoni:**
(vedi art. 7 del nuovo "Regolamento per l'utilizzo dei posti di ormeggio su aree demaniali in concessione – Golfo di Solcio")

Le modalità di presentazione sono:

- ✓ consegnata a mano o a mezzo corriere all'Ufficio Protocollo del Comune di Lesa:
orario di apertura:
Da Lunedì a Venerdì 10:00 – 13:00
- ✓ spedita a mezzo posta mediante raccomandata A.R. che dovrà pervenire, a pena di esclusione entro il 05 Dicembre 2023 ore 13,00;
- ✓ a mezzo e-mail (anche non certificata, ma a rischio e pericolo del mittente) all'indirizzo di posta certificata:
lesa@cert.ruparpiemonte.it;

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità in caso di disguidi o ritardi imputabili ai servizi postali pubblici o privati;

Sarà cura del richiedente accertarsi che la domanda sia regolarmente pervenuta ed assunta al protocollo del Comune.

Non saranno accolte le domande nel caso:

- **non siano sottoscritte** dal richiedente;
- **vengano presentate con modalità diverse** da quelle previste nel presente bando e dall'art. 4 del "Nuovo Regolamento per l'utilizzo dei posti di ormeggio su aree demaniali in concessione – Area Portuale golfo di Solcio";
- **siano mancanti dei dati** e/o della documentazione prevista nel presente bando;
- vengano riscontrate **dichiarazioni mendaci** finalizzate all'ottenimento dello spazio acqueo di ormeggio;

- riguardino **natanti che possano mettere a rischio la stabilità dei pontili** valutate insindacabilmente dalla “commissione di assegnazione”;

La richiesta di assegnazione di spazio acqueo non impegna l’Amministrazione Comunale al rilascio della relativa concessione d’ormeggio.

Le assegnazioni per ogni tipologia saranno effettuate con le modalità e nel rispetto dei criteri di priorità indicati nell’Allegato B del “Nuovo Regolamento per l’utilizzo dei posti di ormeggio su aree demaniali in concessione – Area Portuale golfo di Solcio”, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 26 settembre 2023, e, trattandosi di elenco esemplificativo e non esaustivo, con le integrazioni puntuali riportate nel presente documento, cioè:

	TIPOLOGIA DI ISTANZA	CRITERIO DI ASSEGNAZIONE (a)	QUOTA DI POSTI DA ASSEGNARE
1	a) unità adibite a servizio pubblico di vigilanza appartenenti agli organi competenti;	CRONOLOGICO	a) (priorità già esaurita in base al disposto di cui al comma 5 Art. 5 del Regolamento).
	b) unità adibite al servizio pubblico non di linea per il trasporto di persone e natanti adibiti al servizio pubblico di traino;		b) fino ad esaurimento istanze.
	c) unità adibite alla pesca professionale munita di apposita licenza;		c) fino ad esaurimento istanze.
	d) unità a vela, unità a motore (non ricadenti delle precedenti categorie)		d) coi criteri di seguito indicati.
2	Operatori turistici a titolo principale la cui attività si svolga principalmente sul territorio del Comune di Lesa (esclusi a titolo esemplificativo affittacamere, locazioni brevi e simili)	CRONOLOGICO	Massimo 5 posti riservati. (b) (c)
3	Residenti/proprietari/locatari di abitazioni sul territorio di Lesa/Società con sede legale in Lesa:	CRONOLOGICO	70% dei posti disponibili per tutte le categorie di spazio destinato all’ormeggio (“A”, “B”, “C”, “D” ed “E”). (d)
4	Non residenti con le seguenti priorità:	CRONOLOGICO	30% dei posti disponibili per tutte le categorie di spazio destinato all’ormeggio (“A”, “B”, “C”, “D” ed “E”). (e)
	a) residenti/proprietari/locatari di abitazioni nel territorio dell’Unione dei Comuni Collinari del Vergante (Meina e Belgirate);		
	b) residenti/proprietari/locatari di abitazioni nel territorio della Gestione Associata da più di tre mesi;		
	c) tutti gli altri aventi diritto.		

Note:

- (a) il criterio di assegnazione verrà usato esclusivamente in caso di numero di istanze superiore al numero dei posti disponibili, previa verifica della correttezza delle stesse;
- (b) Eventuali istanze successive alla quinta concorreranno all’assegnazione dei posti come normali richiedenti, pertanto si terrà conto della sede legale della Società.
- (c) Eventuali posti non assegnati incrementeranno la disponibilità di cui al punto 3.
- (d) Eventuali posti non assegnati per mancanza di istanze idonee andranno ad incrementare la disponibilità di spazi di ormeggio della corrispondente categoria a favore dei richiedenti di cui al punto 4);
- (e) Eventuali posti non assegnati per mancanza di istanze idonee andranno ad incrementare la disponibilità di spazi di ormeggio della corrispondente categoria a favore dei richiedenti di cui al punto 3);

Ai sensi dell'Art. 2 del Regolamento, eventuali istanze cui non sia corrisposta l'assegnazione di uno spazio acqueo di ormeggio, poiché tecnicamente impossibile, resteranno in graduatoria e concorreranno all'assegnazione dei posti idonei che dovessero rendersi disponibili in futuro.

Ad ogni richiedente verrà assegnato un solo posto di ormeggio.

La valutazione delle domande pervenute è di competenza di apposita "commissione di assegnazione" costituita dal Responsabile del Servizio Area Finanziaria e da due dipendenti comunali;

La "commissione di assegnazione" verrà nominata subito dopo la scadenza del termine stabilito per la presentazione delle domande di partecipazione.

La graduatoria degli aggiudicatari e dei soggetti in lista di attesa verrà pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio On Line del Comune, sul sito internet www.comune.lesa.no.it e potrà essere visionata presso l'Ufficio Tributi del Comune di Lesa, negli orari di apertura.

Il Comune di Lesa comunicherà l'assegnazione dello spazio acqueo, le modalità di pagamento della tariffa e degli oneri connessi (registrazione contratto), che dovrà essere versata **entro e non oltre il termine** fissato nell'apposita comunicazione.

Gli assegnatari dovranno presentare la seguente documentazione:

- ✓ copia del libretto di navigazione (*solo per imbarcazioni soggette ad iscrizione nei relativi registri*)
- ✓ copia del libretto di iscrizione all'elenco nautico;
- ✓ per unità non immatricolate, il titolo di proprietà/utente dovrà essere dimostrato con dichiarazione sostitutiva di atto notorio e dovrà essere sottoscritto allegando valido documento di identità;
- ✓ polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi a prima escussione, come previsto dall'art. 17 del "Regolamento per l'utilizzo dei posti di ormeggio su aree demaniali in concessione – Golfo di Solcio";
- ✓ dichiarazione del possesso dei requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione;

La mancata presentazione nei termini assegnati della documentazione di cui sopra o l'inesistenza anche di uno solo dei documenti indicati comporta la irrevocabile decadenza dall'assegnazione.

Per le norme generali, gli ulteriori adempimenti, le casistiche, i divieti e quant'altro riferito alle assegnazioni dei posti di ormeggio, si rimanda al "Regolamento per l'utilizzo dei posti di ormeggio su aree demaniali in concessione – Golfo di Solcio" approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 26 settembre 2023.

Lesna, 14 novembre 2023

Il Responsabile del Servizio Area Finanziaria
F.to (Dott.ssa Elisa Ranuccio)

Responsabile del procedimento: Dott.ssa Elisa Ranuccio

Informazioni possono essere chieste a:

Funzionario Istruttore: Geom. Davide Silvera

tel. 0322 – 76421 int. 4

e-mail: tributi@comune.lesa.no.it